

Regulačný blok	V1
Funkčné využitie:	
hlavné	– Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)
doplňkové	– občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou – poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek – sady, plochy pre pestovanie zeleniny alebo iných poľnohospodárskych plodín (s výnimkou veľkovýroby)
nepripustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na nepoľnohospodárske využitie – zachovať architektonicky a historicky hodnotné vinohradnícke objekty (búdy, pivnice) – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby, stavby určené pre podnikanie špecifikované v kapitole B.9.4. bod 8 a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – celková zastavaná plocha doplnkových stavieb na pozemku nesmie presiahnuť 60 m², okrem prípadov, že hlavná stavba slúži na vykonávanie činnosti SZČO – všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace – doplnkové stavby umiestňovať na pozemku za hlavnou stavbou v smere od prístupovej komunikácie – výstavbu povoľovať v min. vzdialenosti 8 m od osi existujúcich prístupových komunikácií (os obecného pozemku), okrem lokalít s existujúcou zástavbou charakteristických inou stavebnou čiarou (minimálna vzdialenosť obvodovej steny, resp. rohu stavby) – výstavbu povoľovať do max. hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií (jedná sa o najvzdialenejší roh osadzovanej stavby) – oplotenie riešiť vo vstupnej časti na pozemok vo vzdialenosti min. 3m od komunikácie tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku – max. výška oplotenia 1,8 m – rešpektovať ostatné požiadavky uvedené v kapitole B.9.4. bod 8. – oplotenie od výšky 1,1 m nad úrovňou vozovky riešiť priehľadné – v prípade, ak je pri povoľovanom objekte navrhované zásobovanie pitnou vodou z novonavrhaného individuálneho zdroja – studne, k povoleniu objektu zabezpečiť rozbor vody z prieskumného vrtu, ktorý preukáže nezávadnosť vody. – neumožňovať výstavbu nových komunikácií za účelom prístupu do zadných častí pozemkov.